Declaración del Contrato Arrendamiento

Este es un aviso importante para los arrendatarios. Por favor, léalo con mucha atención. A cada persona que alquile o arriende una unidad de vivienda dentro de los límites de la ciudad de Boulder, Colorado se le debe proporcionar la información de acuerdo con las provisiones del código revisado Boulder, sección 12-2-4 (ordenanza 7158). Se aconseja a los propietarios que hagan públicos los requerimientos necesarios en el momento en el que los acuerdos de renta se ejecuten para así promover la discusión de estas regulaciones de la ciudad. Sin embargo, los propietarios pueden hacer los requerimientos necesarios en cualquier momento. No se requiere que usted utilice esta carta para divulgar las regulaciones estipuladas por la ciudad. Muchos propietarios prefieren incluir esta información en su renta. Cuando el contrato de arrendamiento esté ya en plena validez, una carta a los arrendatarios que explique las ordenanzas relevantes cumplirá con el requisito del código.

Límites en Ocupantes

A. La unidad habitacional que Ud. estará rentando en la siguiente dirección:

_____ puede ser ocupada por no más de _____ personas no emparentadas o relacionadas. (Para mas información sobre Límites de Ocupantes, llama 303-441-1880)

B. Bajo el presente acuerdo de renta, las únicas personas autorizadas para ocupar la unidad habitacional son: _____.

C. Las leyes de la ciudad de Boulder permiten a un inquilino o responsable de rentar alguna unidad, el tener a un huésped temporal. Sin embargo, si cualquier huésped se torna residente del apartamento o unidad habitacional, y si esto produce una violación del límite legal de ocupancia, podría esto ser motivo de una procecución legal.

D. Las Vilaciones a las leyes de ocupancia de la ciudad de Boulder podría resultar en procecuciones criminales y multas de hasta \$2,000.00 por cada día de violación.

Reglamentos de Ruido

La ciudad de Boulder tiene varias reglas que regulan ruido. Violaciones a éstos reglamentos pueden resultar en procecuciones legales. Las leyes incluyen:

1. **Disturbios al Disfrute Tranquilo del Hogar, Sección 5-9-5, B.R.C 1981.** Esta se enfoca en individuos que se involucran en conducta ruidosa que altera a un vecino(a) que está en su propia casa.

2. **Ruido Superior al Razonable, Sección 5-9-6, B.R.C 1981.** Ésta es una provisión que puede ser usada cuando oficiales, parados a más de 100 pies de distancia de la fuente del ruido, oyen música amplificada en una zona residencial después de las 11:00 p.m.

3. **Niveles Excesivos de Sonido, Sección 5-9-3, B.R.C 1981.** Esto está basado sobre las medidas de niveles de sonido con aparatos medidores, el ruido no debe exceder 5dBA entre 11:00 p.m. y 7:00 a.m. en una zona residencial. Tarde en la noche, el nivel, ruido ambiental o de fondo en la mayora de los vecindarios es aproximadamente de 35dba. Un sonida de 15 deciveles mayor al ruido de fondo (50dba), talcomo el de un tocadiscos estereofonico, despertará a una persona de sueño profundo.

Una violación de cualquiera de éstos reglamentos puede resultar en procecución criminal y una multa maxima de hasta \$1,000.00 y 90 días en la cárcel.

Relamentos Sobre Fuegos Artificiales

Fuegos Artificiales o Pirotécnicos, Sección 5-6-6, B.R.C. 1981. Excepto por la policía, personal militar y cierto otro personal descrito en el Código de Boulder, es ilegal para cualquiera, el poseer fuegos artificiales, en cualquier lugar público o privado, o explotar cohetes en cualquier lugar dentro de la Ciudad de Boulder sin primero haber obtenido un permiso.

Ordenanza de Fiesta Indecente

Una fiesta indecente es cualquier asamblea en el cual ocurre algún número de violaciones de las provisiones del código de Boulder. Estas incluyen la consunción ilegal de alcohol, la provisión ilegal de alcohol a menores, daños de propiedad, obstrucción de tráfico, o la generación de ruido excesivo.

Una fiesta indecente también es cualquier fiesta en el cual se encuentra un barril de cerveza abierto y colocado en el jardín de enfrente, la entrada de la casa (porch de entrada) o en alguna parte del jardín de lado que esté descubierto.

Cualquier persona culpada de tener una fiesta indecente puede ser procesada criminalmente y condenada a una multa de hasta \$1,000.00 y 90 días en la cárcel.

Ordenanza de Removimiento de Basura, Hierbas y Nieve

Contrato Requerido de Basura, Sub-Sección 6-3-3 (b), B.R.C. 1981.

Todos los dueños, administradores u operadores de propiedades de renta son requeridos de mantener un contrato válido con alguna compañía comercial de basura para el removimiento semanal de basura acumulada. El inquilino debe entender la manera en la cual basura y reciclaje son mantenidos en su lugar de renta.

Crecimiento y Accumulación de Hierbas Prohibidas, Sección 6-2-3, B.R.C. 1981.

Es una violación dejar crecer a hiervas más de doce pulgadas de altura.

Obligación de Mantener la Banqueta Libre de Nieve y Hielo, Sección 8-2-13, B.R.C. 1981.

Occupantes de la residencia en conjunto con el encargado (propietario), son responsables de mantener la banqueta y cualquier otro paso junto a la residencia, libre de nieve y hielo.

Estacionamiento en (o Bloqueando) Banqueta.

Prohibido Estacionar en la Banqueta, Parafo 7-6-13(a)(1), B.R.C 1981.

Ningún vehículo está permitido parar o estacionarse en la banqueta o dentro de la area de la banqueta. Esto prohíbe el estacionamiento en una entrada de coche (hacia un garaje o estacionamiento) en una manera que bloquea la banqueta.

Intereses de Seguridad de Depósitos

Tipos de interés en los depósitos de seguridad, secciones B.R.C. (código revisado Boulder) 12-2-2 y 12-2-7, B.R.C. 1981. El interés se debe pagar a los arrendatarios en cualquier depósito de seguridad de arriendos residenciales.

He leído y entiendo estas declaraciones y las consecuencias posibles si alguna de estas regulaciones son violadas, incluyendo la terminación de renta y posibilidad de ser sujeto a evicción.

Este documento tiene que ser firmado por todos los inquilinos, aparte de niños menores debajo de la supervisión de un pariente u otro guardián legal.

Firma de Inquilino: _____ Fecha: _____

Firma de Inquilino: _____ Fecha: _____